

**595 000 €**

COLLINES GOLFE JUAN - LUMINEUSE VILLA AU CALME

**Golfe Juan 06220**



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3

#### SECTEUR

Exposition	: SUD-EST
Vue	: Verdure

#### INFORMATIONS

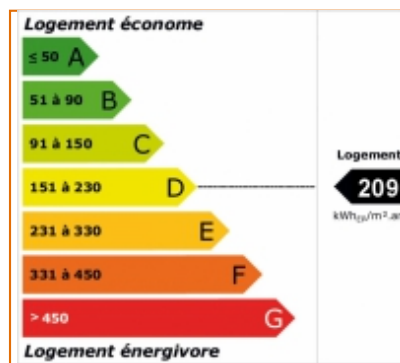


#### DESCRIPTION

Cette Villa discrètement jumelée, bénéficie du calme, et de la verdure, elle offre un vaste salon avec cheminée, ouvert sur jardin, et une cuisine américaine, ainsi qu'une salle de douche et wc. A l'étage, vous disposez de 3 chambres dont une avec terrasse privative, une salle de bains, un WC. Au rez de jardin : un studio indépendant vous permettra de recevoir vos amis. Le terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>, permet le stationnement de 8 véhicules et est agrémenté d'une piscine hors sol. Proche des écoles, des commerces et de la mer, cette maison est idéale pour une famille. Prix commission incluse soit 570000 € net vendeur et 25000 € de commission charge vendeur.

#### SURFACES

Surface habitable	: 124 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 800 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 600 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



**Pascal Côte d'Azur Immobilier Services**  
12, Avenue GUILLABERT Antibes 06600  
Tél : **+33 (0)4 93 34 07 00**  
Mail : **cais06@orange.fr**